

● 売 地

2.

3.

● 売 地

免許番号 愛媛県知事(7)第3295号

商 号 新日本建設株式会社

所在地 愛媛県松山市空港通3丁目9-3

連 絡 先 TEL.089-971-0255 FAX.089-971-0573

(担当) 大年

地図(

一般公開を希望しない ☐ (希望しない場合は✓印を入れる)

価格

1,159.7 万円

単価

28.0 万円/坪

所在地

松山市土居田町278-10(8号地)

土地公

136.94 m² 実

m² うち私道面積

面積簿

41.42 坪 測

坪 m²

校 区

双葉 小学校

雄新 中学校

交 通

土居田口

バス停より徒歩 2 分

伊予鉄郡中 線 土居田 駅より徒歩 7 分

※バス・鉄道の無いところは著名施設からの距離を記入

より 分

販売総区画数

13 区画

販売区画数

1 区画(2区画以上必須)

土地権利

① 所有権 2. 旧法地上 3. 旧法賃貸 4. 普通地上 5. 定期地上 6. 普通賃貸 7. 定期賃貸

借地権1ヶ月の賃料 万円 借地期間 (転賃の場合は残期間)

建築条件

1. 有 ② 無

開発許可番号

地 目

① 宅 地 2. 田 3. 畑 4. 山 林 5. 雑 種 地 6. その他

国土法届

1. 要 ② 不要

地勢 ① 平坦 2. 高台 3. 低地 4. ひな段 5. 傾斜地 6. その他

都市計画

① 市街化区域 2. 市街化調整区域 3. 未線引区域 4. 都市計画区域外

用途地域

1. 一低住専 2. 二低住専 3. 一中高住専 ④ 二中高住専 ⑤ 一種住居 6. 二種住居 7. 準住居 8. 近隣商業 9. 商業 10 準工 11. 工業 12. 工専 13. 無指定

建ぺい率

60 % ()

容 積 率

200 % ()

法令上の制限

1. 防火地域 2. 準防火地域 3. 都市計画公園 4. 風致地域 5. 地区計画区域 6. 埋蔵文化財包蔵地 7. 宅地造成規制区域 8. その他 ()

接道状況

1 一方 2 角地 3. 三方 4. 四方 5. 二方(除角地)

主な接道

方向 ① 北 2. 北東 3 東 4. 南東 5 南 6. 南西 7 西 8. 北西 舗装 ① 有 2. 無

16.14 m 幅員 5.30 m 種別 ① 公道 2 私道 位置指定 1 有 2 無

方向 1 北 2. 北東 3 東 4. 南東 ⑤ 南 6. 南西 7. 西 8. 北西 舗装 1 有 2. 無

1 m 幅員 m 種別 1 公道 2 私道 位置指定 1. 有 2 無

(主な2方向)

現 況

① 更地 2 上物有 引 渡 1 即時 2 相談 3. 指定有 平成 27 年 6 月 上 中 下 ・旬

設 備

① 電気 ② 上水道 ③ 下水道 4. 浄化槽 5 都市ガス ⑥ プロパンガス

施設負担金等

価格の他に要する費用 ① 有 (水道負担金 に 25 万円) 2 無

工事完了予定

平成 27 年 6 月 (2区画以上必須)

取引態様

① 売主 2. 代理 3. 専属専任媒介 4. 専任媒介 5 一般媒介 6. その他

備 考

報酬形態

1 分かれ 2. 当方不払 3. 当方片手 4. 代理片手 5 相談

媒介契約日 平成 年 月 日 ●有効期間は媒介契約日より3ヶ月間

太線の枠内は必ずご記入ください。未記入の場合、一般公開できません。

※印の欄は記入しないでください。