

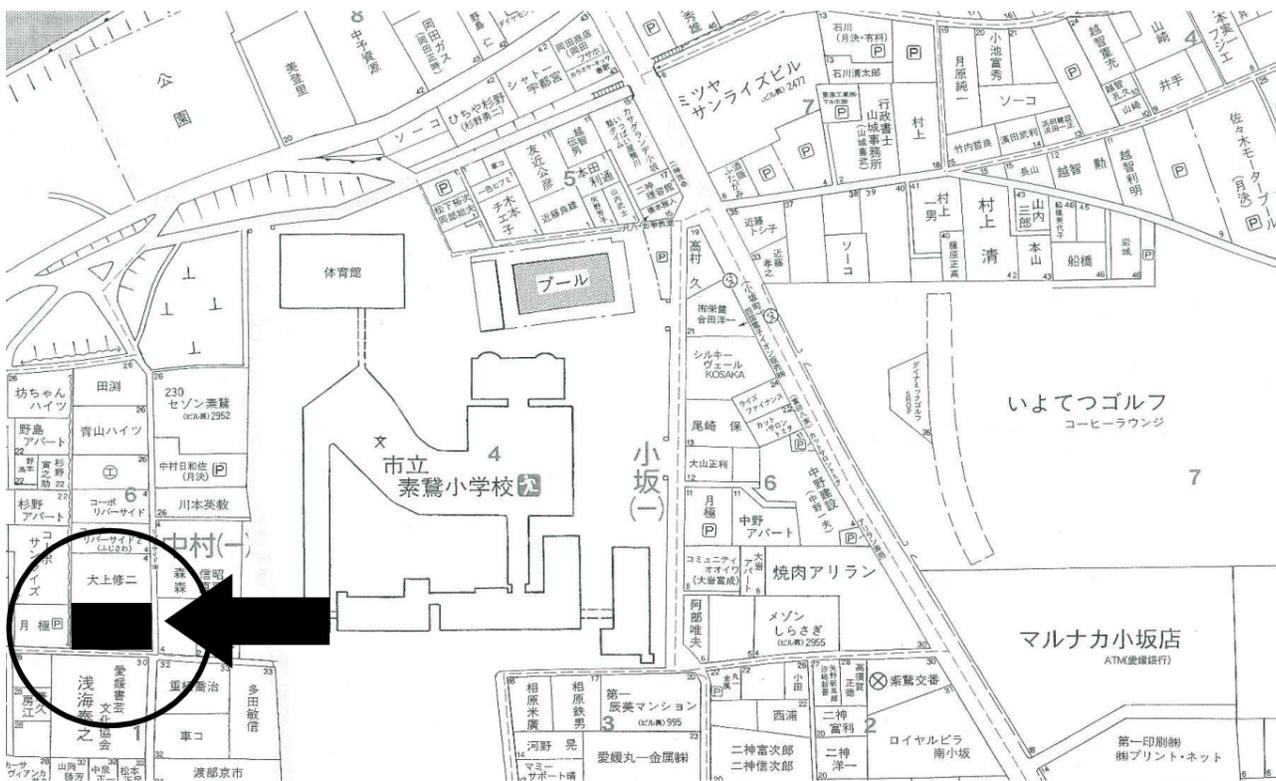
売住宅

- 1 新築戸建
- ② 中古戸建
- 3. その他

免許番号 愛媛県知事(7) 第3295号
 商号 新日本建設株式会社
 所在地 愛媛県松山市空港通3-9-3
 電話 FAX TEL 089-971-0255 FAX089-971-0573

担当 大年

地図(セイコー社) 頁 一般公開を希望しない (希望しない場合は✓印を入れる)



登録年月 ※ 平成 年 月 日		(社)西日本不動産流通機構愛媛県サブセンター	
登録番号 ※		物件番号 ※	
価格		1,600 万円	
所在地		松山市中村1丁目75番3(住居表示:松山市中村1丁目6-4)	
土地面積	公簿 238.01 m ²	実測 71.99 m ²	うち私道面積 m ²
述べ床面積	98.74 m ²	29.86 m ²	m ²
校区	素鷲 小学校	拓南 中学校	
交通	小坂町	バス停より徒歩 300 (分・m)	駅より徒歩 (分・m)
著名施設	より m		
販売総戸数	1 戸	販売戸数	戸 (2戸以上必須)
土地権利	① 所有権 2. 旧法地上 3. 旧法賃貸 4. 普通地上 5. 定期地上 6. 普通賃貸 7. 定期賃貸 借地権1ヶ月の賃料 万円 借地期間 (転賃の場合は残期間)		
建物構造	① 木造 2. ブロック造 3. 鉄骨構造 4. 軽量鉄骨 5. RC 6. SRC 7. その他		
屋根	① 瓦 2. スレート 3. 鉄板 4. コンクリート陸屋根 5. その他 (ガルバリウム鋼板)		
各階面積	1階 98.74 m ² ・2階	m ² ・3階	m ² ・地下
間取り	部屋数(4)	1. K ② DK 3. LK 4. LDK 5. SK 6. SDK 7. SLK 8. SLDK	
地目	① 宅地 2. 田 3. 畑 4. 山林 5. 雑種地 6. その他		
国土法届	1. 要 ② 不要	築年月日	昭和 33 年 11 月 (未完成の場合、工事完了予定年月)
都市計画	① 市街化区域 2. 市街化調整区域 3. 非線引区域 4. 都市計画区域外		
用途地域	1. 一低住専 2. 二低住専 3. 一中高住専 4. 二中高住専 ⑤ 一様住居 6. 二様住居 7. 準住居 8. 近隣商業 9. 商業 10. 準工 11. 工業 12. 工専 13. 無指定		
建ぺい率	60 % ()	容積率	200 % ()
法令上の制限	1. 防火地域 ② 準防火地域 3. 都市計画公園 4. 風致地域 5. 地区計画区域 6. 埋蔵文化財包蔵地 7. 宅地造成規制区域 8. その他()		
接道状況	1 一方 ② 角地 3. 三方 4. 四方 5. 二方(除角地)		
主な接道	方向 1 北 2. 北東 3. 東 4. 南東 ⑤ 南 6. 南西 7. 西 8. 北西	舗装 ● 有 2. 無	
現況	1 居住中 ② 空家 3. 賃貸中 4. 未完成	引渡 1 即時 ② 相談 3 指定有	平成 年 月 ()旬
設備	① 電気 ② 上水道 ③ 下水道 4 浄化槽 5. 都市ガス 6 プロパンガス ⑦ 冷房 ⑧ 暖房 ⑨ 電話 ⑩ 給湯 11. 側溝 12. 汲取 ⑬ 駐車場(なし)		
施設負担金等	価格の他に要する費用 1. 有()に 万円) ② 無		
取引態様	1 売主 2. 代理 3. 専属専任媒介 4. 専任媒介 ⑤ 一般媒介 6. その他		
備考	建て替えの場合セットバックあり(セットバック後の面積約224.47m ² 約67.84坪)		
報酬形態	① 分かれ 2. 当方不払 3. 当方片手 4. 代理片手 5 相談		

媒介契約日 平成 年 月 日 ●有効期間は媒介契約日より3ヶ月間

太線の枠内は必ずご記入ください。未記入の場合、一般公開できません。

※印の欄は記入しないでください。