

売土地

● 売 地
 2.
 3.
 免許番号 愛媛県知事(8)第3295号
 商 号 新日本建設株式会社
 所在地 愛媛県松山市空港通3丁目9-3
 連絡先 TEL.089-971-0255 FAX.089-971-0573

(担当)
 大年

地図(

一般公開を希望しない (希望しない場合は✓印を入れる)



登録年月	※平成 年 月 日	物件番号	※
登録番号	※	登録番号	※
価 格	1200万円		
所在地	松山市南吉田町520番4		
土 地 面 積	166.33m ²		うち私道面積 m ²
校 区	生石 小学校	西 中学校	
交 通	(伊予鉄道 路線バス 松山空港線) 南吉田東 バス停より徒歩 10 分 <small>※バス・鉄道の無いところは著名施設からの距離を記入</small> 鉄 道 線 駅より徒歩 分 著名施設 分		
販売総区画数	1 区画		
土地権利	① 所有権 2. 旧法地上 3. 旧法賃貸 4. 普通地上 5. 定期地上 6. 普通賃貸 7. 定期賃貸 <small>借地権1ヶ月の賃料 万円 借地期間 (転賃の場合は残期間)</small>		
建築条件	1. 有 ② 無		
地 目	① 宅 地 2. 田 3. 畑 4. 山林 5. 雑種地 6. その他		
国土法届	1. 要 ② 不要 地勢 ① 平坦 2. 高台 3. 低地 4. ひな段 5. 傾斜地 6. その他		
都市計画	① 市街化区域 2. 市街化調整区域 3. 未線引区域 4. 都市計画区域外		
用途地域	1. 一低住専 2. 二低住専 3. 一中高住専 4. 二中高住専 5. 一種住居 6. 二種住居 7. 準住居 8. 近隣商業 9. 商業 ⑩ 準工 11. 工業 12. 工専 13. 無指定		
建ぺい率	60 % ()	容 積 率	200 % ()
法令上の制限	1. 防火地域 2. 準防火地域 3. 都市計画公園 4. 風致地域 5. 地区計画区域 6. 埋蔵文化財包蔵地 7. 宅地造成規制区域 8. その他 ()		
接道状況	1. 一方 ② 角地 3. 三方 4. 四方 5 二方(除角地)		
主な接道 (主な2方向)	方向 1. 北 2. 北東 3. 東 4. 南東 ⑤ 南 6. 南西 7. 西 8. 北西	舗装 ① 有 2. 無	
	幅員 5.95 m 種別 ① 公道 2 私道	位置指定 1. 有 2. 無	
現 況	方向 1. 北 2. 北東 ③ 東 4. 南東 5. 南 6. 南西 7. 西 8. 北西	舗装 ① 有 2. 無	
	幅員 3.20 m 種別 1. 公道 2. 私道	位置指定 1. 有 2. 無	
設 備	1. 更地 ② 上物有 引渡 1. 即時 ② 相談 3. 指定有 平成 年 月上中下・旬		
施設負担金等	価格の他に要する費用 1 有 (万円) ② 無		
工事完了予定	平成 年 月		
取引態様	1 売主 2. 代理 3. 専属専任媒介 4. 専任媒介 ⑤ 一般媒介 6. その他		
備 考	上物あり 東側道路:建築基準法の道路ではない(セットバックなし)		
報酬形態	1. 分かれ 2. 当方不払 3. 当方片手 4. 代理片手 5. 相談		

媒介契約日 平成 年 月 日 ●有効期間は媒介契約日より3ヶ月間

太線の枠内は必ずご記入ください。未記入の場合、一般公開できません。

※印の欄は記入しないでください。