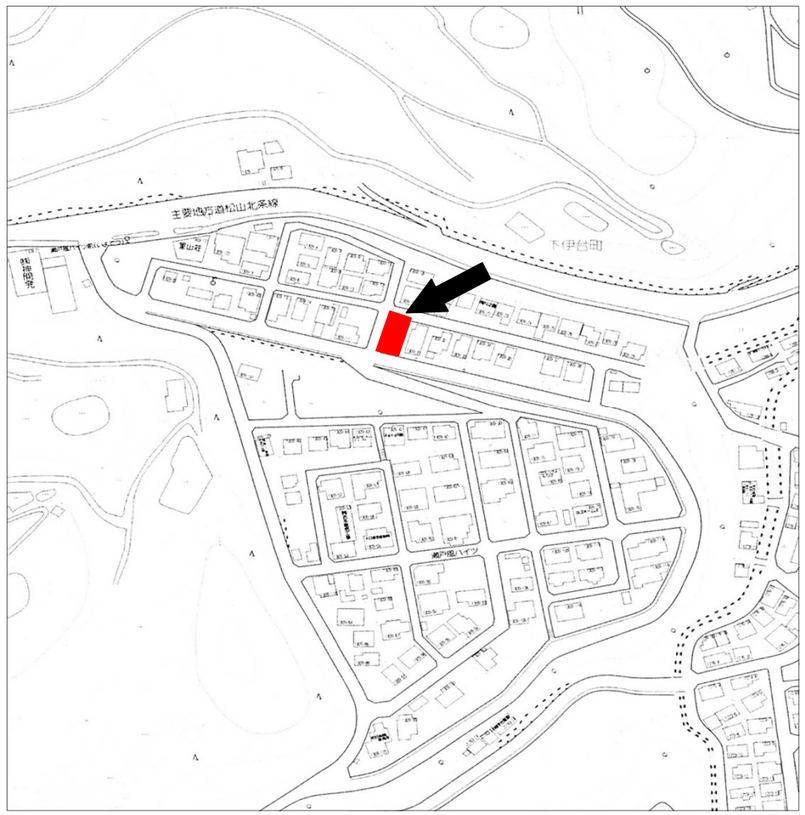
売住宅

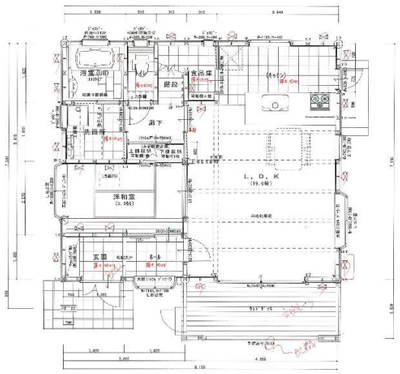
1 新築戸建
② 中古戸建
3. その他
（　　）

免許番号 愛媛県知事(7) 第3295号
商　　号 新日本建設株式会社 土居田営業所
所 在 地 愛媛県松山市土居田町65-1
電話 FAX TEL 089－909－3375　FAX089－909－3385

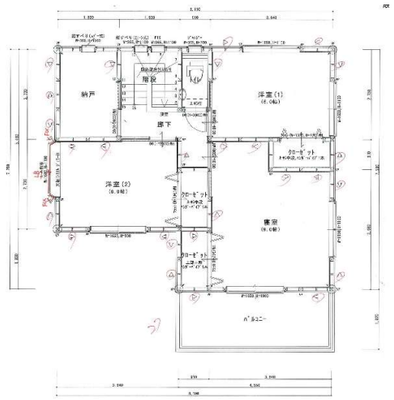
担当 窪田

地図（　　）　頁　　一般公開を希望しない □ （希望しない場合は✔印を入れる）





1階平面図 S=1:50



2階平面図 S=1:50

登録年月	※ 平成 30 年 3 月 22 日	(社)西日本不動産流通機構愛媛県サブセンター	
登録番号	※	物件番号	※
		登録番号	※

価格	1,880 万円　1. 消費税別途（　　万円）　② 消費税込
所在地	松山市下伊台町1309番30
土地面積	公簿 235.47 ㎡ / 71.22 坪　実測 ㎡ 坪　うち私道面積 ㎡
述べ床面積	112.61 ㎡ / 34.06 坪　㎡
校区	伊台 小学校　旭 中学校
交通 ※バス・鉄道の無いところは著名施設からの距離を記入	いよてつバス　バス停より徒歩　瀬戸風ハイツ前 2 (分・m) 鉄道　線　駅より徒歩　(分・m) 著名施設　より　m
販売総戸数	1 戸　販売戸数　戸（2戸以上必須）
土地権利	① 所有権 2. 旧法地上 3. 旧法賃貸 4. 普通地上 5. 定期地上 6. 普通賃貸 7. 定期賃貸 借地権1ヶ月の賃料　万円　借地期間　（転貸の場合は残期間）
建物構造	① 木造 2. ブロック造 3. 鉄骨構造 4 軽量鉄骨 5. RC 6. SRC 7. その他
屋根	① 瓦 2 スレート 3 鉄板 4 コンクリート陸屋根 5 その他
各階面積	1階 59.62 ㎡ ・ 2階 52.99 ㎡ ・ 3階 ㎡ ・ 地下 ㎡
間取り	部屋数（ 4 ） 1. K DK 3. LK 4 LDK 5. SK 6. SDK 7. SLK ⑧ SLDK
地目	① 宅地 2. 田 3. 畑 4. 山林 5. 雑種地 6. その他
国土法届	1. 要 ② 不要　築年月日 . 平成 19 年 1 月（未完成の場合、工事完了予定年月）
都市計画	1 市街化区域 ② 市街化調整区域 3. 非線引区域 4. 都市計画区域外
用途地域	1. 一低住専 2. 二低住専 3. 一中高住専 4 二中高住専 5 一種住居 6. 二種住居 7. 準住居 8. 近隣商業 9. 商業 10. 準工 11. 工業 12. 工専 13. 無指定
建ぺい率	70 %（　）　容積率 200 %（　）
法令上の制限	1. 防火地域 2. 準防火地域 3. 都市計画公園 4. 風致地域 5. 地区計画区域 6. 埋蔵文化財包蔵地 7. 宅地造成規制区域 8. その他（　）
接道状況	1 一方 ② 角地 ③ 三方 4. 四方 5. 二方(除角地)
主な接道	方向 ① 北 2. 北東 3. 東 4. 南東 ⑤ 南 6. 南西 ⑦ 西 8. 北西　舗装 ● 有 2. 無 接面 南側 9.50m / 西側 21.85m / 北側 10.50m　幅員 南側 8m / 西側 6m / 北側 6m　種別 1 公道 ② 私道　開発道路 S54.02.15第3201号
現況	1 居住中 2 空家 ③ 賃貸中 4. 未完成　引渡 1 即時 ② 相談 3 指定有 平成 年 月（　）旬
設備	① 電気 ② 上水道 3 下水道 ④ 浄化槽 5. 都市ガス 6 ﾌﾟﾛﾊﾟﾝｶﾞｽ 7 冷房 8 暖房 ⑨ 電話 ⑩ 給湯 11. 側溝 12. 汲取 ⑬ 駐車場（ 4 台）
施設負担金等	価格の他に要する費用 1. 有（　に　万円） ② 無
取引態様	1 売主 2. 代理 3. 専属専任媒介 4. 専任媒介 ⑤ 一般媒介 6. その他
備考	集中浄化槽
報酬形態	① 分かれ 2. 当方不払 3. 当方片手 4. 代理片手 5 相談

媒介契約日　平成　年　月　日　●有効期間は媒介契約日より3ヶ月間

太線の枠内は必ずご記入ください。未記入の場合、一般公開できません。

※印の欄は記入しないでください。