

売物件

● 売 地
 2.
 3.
 免許番号 愛媛県知事(8)第3295号
 商 号 新日本建設株式会社
 所在地 愛媛県松山市空港通3-9-3
 電話 FAX TEL 089-971-0255 FAX 089-971-0573

担当

地図() セイコー社) 頁 一 一般公開を希望しない (希望しない場合は✓印を入れる)



登録年月	※ 平成 年 月 日	(社)西日本不動産流通機構愛媛県サブセンター	
登録番号	※	物件番号	※
		登録番号	※
価 格	2,680 万円		単価 33.7 万円/坪
所在地	松山市古川南1丁目572番19		
土 地	公 262.51 m ² 実	m ² うち私道面積	
面 積	簿 79.40 坪 測	坪 m ²	
校 区	榑 小学校	榑	中学校
交 通	榑団地前		バス停より徒歩 5 分
	鉄 道	線	駅より徒歩 分
著名施設	より 分		
販売総区画数	1 区画	販売区画数	1 区画(2区画以上必須)
土地権利	① 所有権 2. 旧法地上 3. 旧法賃貸 4. 普通地上 5. 定期地上 6. 普通賃貸 7. 定期賃貸 借地権1ヶ月の賃料 万円 借地期間 (転賃の場合は残期間)		
建築条件	1. 有 ② 無	開発許可番号	
地 目	① 宅 地 2. 田 3. 畑 4. 山 林 5. 雑種地 6. その他		
国土法届	1. 要 ② 不要	地勢	① 平坦 2. 高台 3. 低地 4. ひな段 5. 傾斜地 6. その他
都市計画	① 市街化区域 2. 市街化調整区域 3. 未線引区域 4. 都市計画区域外		
用途地域	① 一低住専 2. 二低住専 3. 一中高住専 4. 二中高住専 5. 一種住居 6. 二種住居 7. 準住居 8. 近隣商業 9. 商業 10. 準工 11. 工業 12. 工専 13. 無指定		
建ぺい率	50 % ()	容 積 率	80 % ()
法令上の制限	1. 防火地域 2. 準防火地域 3. 都市計画公園 4. 風致地域 5. 地区計画区域 6. 埋蔵文化財包蔵地 7. 宅地造成規制区域 8. その他()		
接道状況	① 一方 2 角地 3. 三方 4. 四方 5. 二方(除角地)		
主な接道	方向	1 北 2. 北東 ③ 東 4. 南東 5. 南 6. 南西 7 西 8. 北西	舗装 ① 有 2. 無
	界面	15 m 幅員 3.95 m 種別 ① 公道 2 私道	位置指定 1 有 2 無
(主な2方向)	方向	1 北 2. 北東 3 東 4. 南東 5. 南 6. 南西 7. 西 8. 北西	舗装 1 有 2. 無
	界面	m 幅員 m 種別 1 公道 2 私道	位置指定 1. 有 2 無
現 況	1 更地 ② 上物有 引渡 1 即時 ② 相談 3. 指定有 平成 年 月 上 中 下 ・旬		
設 備	① 電気 ② 上水道 ③ 下水道 4. 浄化槽 5 都市ガス ⑥ プロパンガス		
施設負担金等	価格の他に要する費用 1 有(水道負担金 に 万円) ② 無		
工事完了予定	平成 年 月 (2区画以上必須)		
取引態様	1 売主 2. 代理 3. 専属専任媒介 4. 専任媒介 ⑤ 一般媒介 6. その他		
備 考	古家あり(築50年) セットバックあり		
報酬形態	1. 分かれ 2. 当方不払 3. 当方片手 4. 代理片手 ⑤ 相談		

媒介契約日 平成 年 月 日 ●有効期間は媒介契約日より3ヶ月間

太線の枠内は必ずご記入ください。未記入の場合、一般公開できません。

※印の欄は記入しないでください。