

地番	5分譲宅地	
測点名	X座標	Y座標
B1	549.644	507.576
A11	548.485	518.304
A10	533.662	516.703
A13	533.748	515.896
PF2	534.804	505.981
倍面積	321.812175	
面積	160.9060875	
地積	160.90m ²	
坪数	48.67坪	

地番	6分譲宅地	
測点名	X座標	Y座標
A11	548.485	518.304
K1	547.327	529.020
A9	532.516	527.459
A10	533.662	516.703
倍面積	321.793248	
面積	160.8966240	
地積	160.89m ²	
坪数	48.67坪	

地番	7分譲宅地	
測点名	X座標	Y座標
PF2	534.804	505.981
A13	533.748	515.896
A12	519.681	514.392
PF8	520.742	504.469
倍面積	282.203987	
面積	141.1019935	
地積	141.10m ²	
坪数	42.68坪	

地番	8分譲宅地	
測点名	X座標	Y座標
A13	533.748	515.896
A10	533.662	516.703
A9	532.516	527.459
A4	523.445	526.503
A3	523.904	522.207
A2	520.817	521.882
A1	519.107	519.765
A12	519.681	514.392
倍面積	282.196277	
面積	141.0981385	
地積	141.09m ²	
坪数	42.68坪	

地番	9分譲宅地	
測点名	X座標	Y座標
PF9	515.454	503.901
A15	514.388	513.870
A14	499.698	512.299
B2	500.768	502.322
倍面積	296.331048	
面積	148.1655240	
地積	148.16m ²	
坪数	44.82坪	

地番	10分譲宅地	
測点名	X座標	Y座標
A15	514.388	513.870
A5	513.817	519.207
A6	511.695	520.920
A7	508.609	520.595
A8	508.147	524.890
K2	498.457	523.869
A14	499.698	512.299
倍面積	296.333433	
面積	148.1667165	
地積	148.16m ²	
坪数	44.82坪	

5～10分譲宅地合計面積： 900.30m²

地番	11開発道路	
測点名	X座標	Y座標
PF5	524.978	484.569
D9	522.680	486.399
D8	521.816	494.415
PF8	520.742	504.469
A12	519.681	514.392
A1	519.107	519.765
A2	520.817	521.882
A3	523.904	522.207
A4	523.445	526.503
A8	508.147	524.890
A7	508.609	520.595
A6	511.695	520.920
A5	513.817	519.207
A15	514.388	513.870
PF9	515.454	503.901
D5	516.510	494.149
D4	517.392	485.847
PF12	515.549	483.572
式	1755.70～581.35～900.30	
面積	274.0500	
地積	274.05m ²	
坪数	82.90坪	

総合計面積： 1755.70m²

図面名

区画求積表

工事番号

工率地

施工場所

松山市余戸西1丁目

作成者

株式会社廣瀬建設設計事務所

TEL

099-989-4420

FAX

099-989-4431

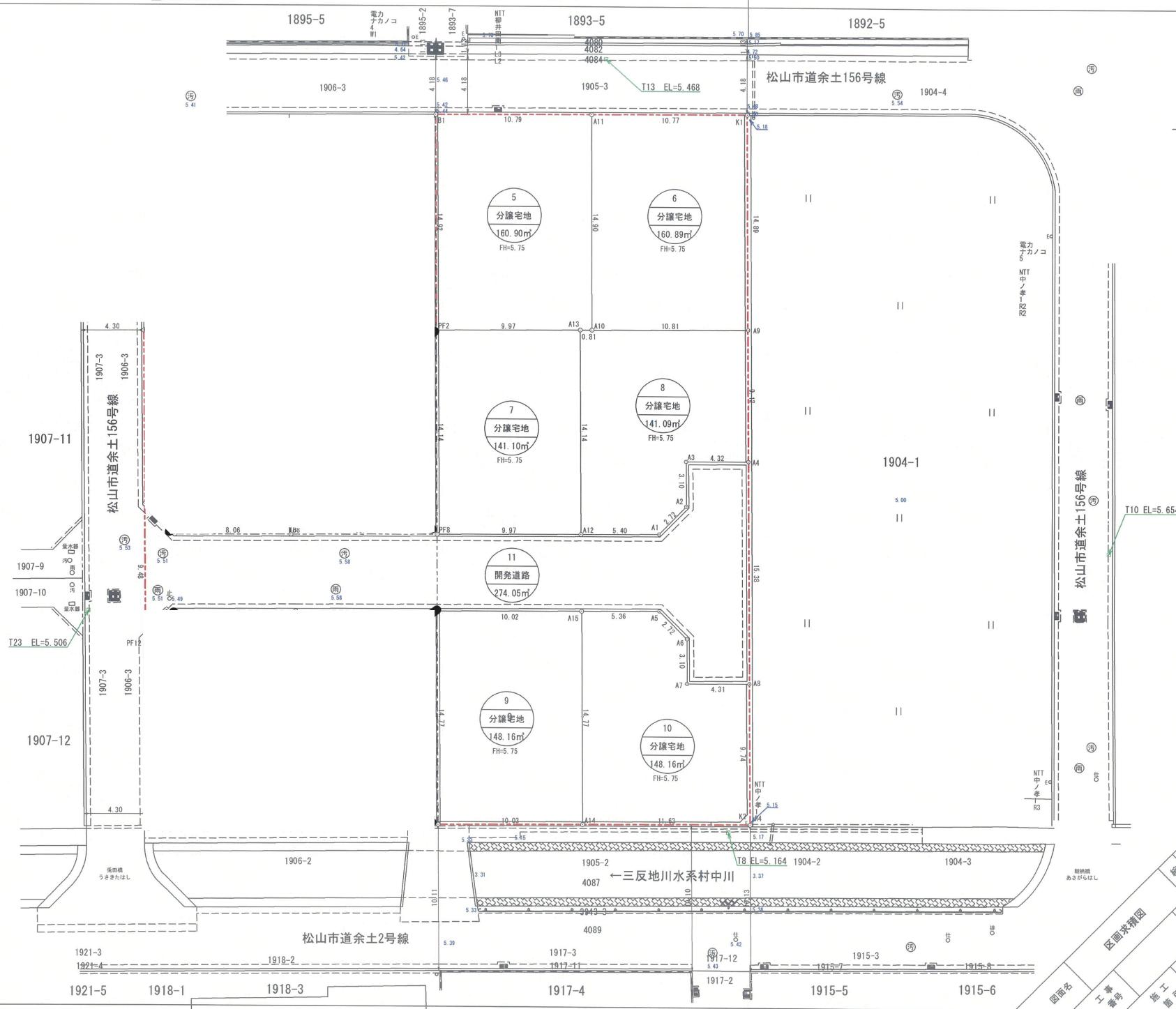
E-mail

chikashin@v-vv.co.jp

単位

m

1905-1



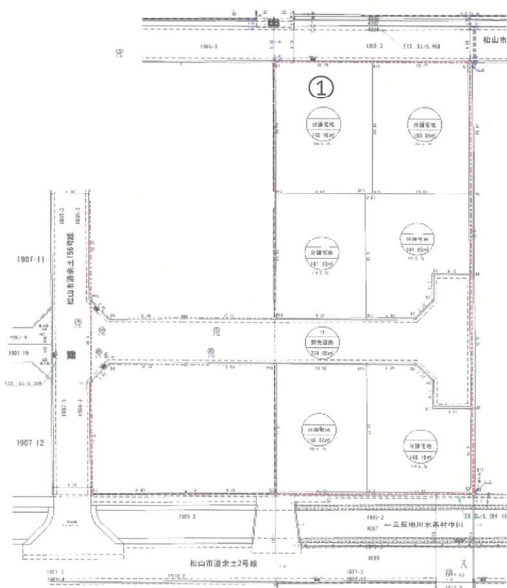
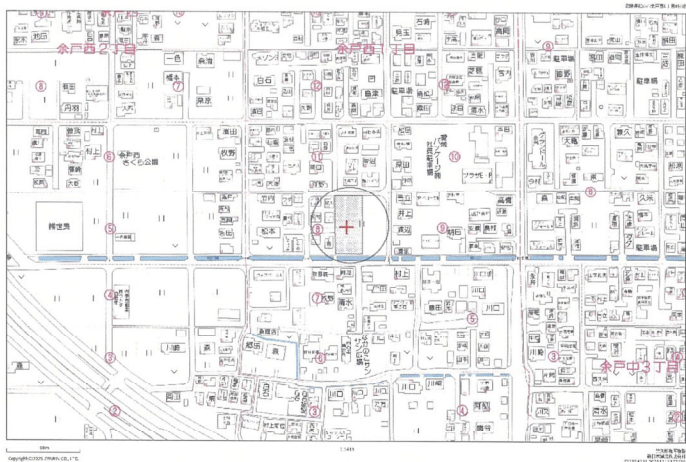
図面名	区画整理図	縮尺	1/250	単位	m
工事番号	松山市余土西1丁目	工事名	156号線・156号線・156号線・156号線	作成者	株式会社松山建設設計事務所
施工箇所	TEL 089-289-8430	TEL 089-289-8431	E-mail	shibahashi@yco.co.jp	

売土地

● 売 地
2.
3.

免許番号愛媛県知事(9)第3295号
商 号 新日本建設株式会社
所在地 愛媛県松山市空港通3丁目9-3
連絡先 TEL.089-971-0255 FAX.089-971-0573

(担当)



登録年月		※		年		月		日		物件番号		※									
登録番号		※								登録番号		※									
価 格		1654万円						単価		34万円											
所在地		松山市余戸西1丁目1905-1(1号地)																			
土 地		160.9㎡(48.67坪)										うち私道面積									
面 積																					
校 区		さくら				小学校		余土				中学校									
交 通		伊予鉄バス柳井田										バス停より徒歩		6		分					
鉄 道		伊予鉄郡中										線		鎌田		駅より徒歩		13		分	
		著名施設		より														分			
販売総区画数		6		区画		販売区画数		6		区画											
土地権利		① 所有権 2. 旧法地上 3. 旧法賃貸 4. 普通地上 5. 定期地上 6. 普通賃貸 7. 定期賃貸																			
		借地権1ヶ月の賃料				万円		借地期間		(転賃の場合は残期間)											
建築条件		1 有 ② 無				開発許可番号 松(建開)第251号															
地 目		① 宅 地 2. 田 3. 畑 4. 山 林 5. 雑種地 6. その他																			
国土法届		1. 要 ② 不要		地勢		① 平坦 2. 高台 3. 低地 4. ひな段 5. 傾斜地 6. その他															
都市計画		① 市街化区域 2. 市街化調整区域 3. 未線引区域 4. 都市計画区域外																			
用途地域		1 一低住専 2 二低住専 3 一中高住専 4 二中高住専 ⑤ 一種住居 6 二種住居 7 準住居 8 近隣商業 9 商業 10 準工 11 工業 12 工専 13 無指定																			
建ぺい率		60				%		()		容 積 率		200		%		()					
法令上の制限		1 防火地域 2 準防火地域 3 都市計画公園 4 風致地域																			
		5 地区計画区域 6 埋蔵文化財包蔵地 7 宅地造成規制区域 8 その他		()																	
接道状況		① 一方 2 角地 3 三方 4 四方 5 二方(除角地)																			
主な接道		方向 ① 北 2 北東 3 東 4 南東 5 南 6 南西 7 西 8 北西										舗装		① 有 2 無							
		接面		m		幅員 4.18 m		種別 ① 公道 2 私道		位置指定		1 有 2 無									
(主な2方向)		方向 1 北 2 北東 3 東 4 南東 5 南 6 南西 7 西 8 北西										舗装		1 有 2 無							
		接面		m		幅員 m		種別 1 公道 2 私道		位置指定		1 有 2 無									
現 況		① 更地 2 上物有 引渡 1 即時 2 相談 3 指定有 平成 年 月 上 中 下 ・旬																			
設 備		① 電気 ② 上水道 ③ 下水道 4 浄化槽 5 都市ガス ⑥ プロパンガス																			
施設負担金等		価格の他に要する費用 ① 有(水道負担金 に 30 万円) 2 無																			
工事完了予定		令和 8 年 3 月 (2区画以上必須)																			
取引態様		① 売主 2. 代理 3. 専属専任媒介 4. 専任媒介 5. 一般媒介 6. その他																			
備 考		※各区画の資料は別途ご請求ください																			
		別途費用: ・境界基礎・境界堀代金 ・水道工事負担金(30万円)・下水道受益者負担金(㎡250円)																			
報酬形態		1. 分かれ 2. 当方不払 3. 当方片手 4. 代理片手 5. 相談																			

媒介契約日 平成 年 月 日 ●有効期間は媒介契約日より3ヶ月間

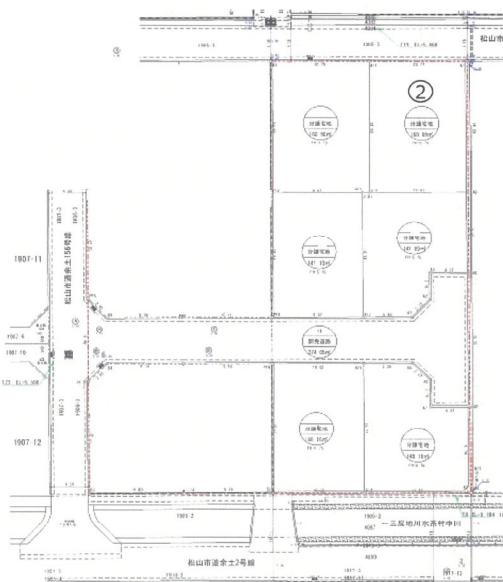
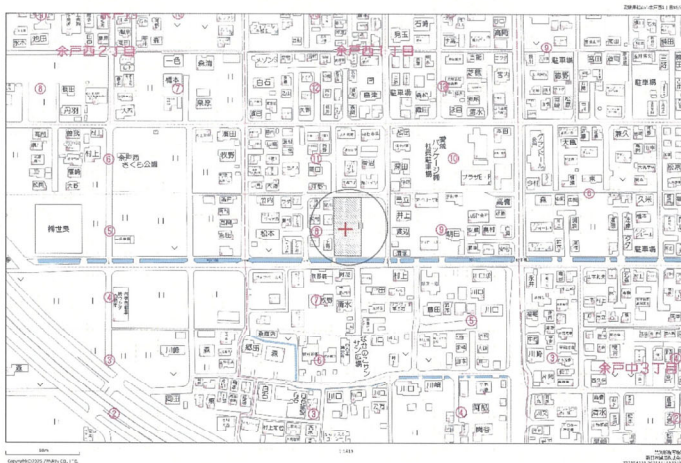
太線の枠内は必ずご記入ください。未記入の場合、一般公開できません。 ※印の欄は記入しないでください。

売土地

● 売 地
2.
3.

免許番号 愛媛県知事(9)第3295号
商 号 新日本建設株式会社
所在地 愛媛県松山市空港通3丁目9-3
連絡先 TEL.089-971-0255 FAX.089-971-0573

(担当)



登録年月	※	年	月	日	物件番号	※
登録番号	※				登録番号	※
価 格	1654万円				単価	34万円
所在地	松山市余戸西1丁目1905-1(2号地)					
土 地 面 積	160.89㎡(48.66坪)					うち私道面積
校 区	さくら		小学校	余土		中学校
交 通	伊予鉄バス柳井田			バス停より徒歩	6	分
鉄 道	伊予鉄郡中		線	鎌田	駅より徒歩	13
著名施設からの距離を記入	著名施設		より			分
販売総区画数	6		区画	販売区画数	6	区画
土地権利	① 所有権 2. 旧法地上 3. 旧法賃貸 4. 普通地上 5. 定期地上 6. 普通賃貸 7. 定期賃貸 借地権1ヶ月の賃料 万円 借地期間 (転賃の場合は残期間)					
建築条件	1 有 ② 無		開発許可番号 松(建開)第251号			
地 目	① 宅 地 2. 田 3. 畑 4. 山 林 5. 雑種地 6. その他					
国土法届	1. 要 ② 不要 地勢 ① 平坦 2. 高台 3. 低地 4. ひな段 5. 傾斜地 6. その他					
都市計画	① 市街化区域 2. 市街化調整区域 3. 未練引区域 4. 都市計画区域外					
用途地域	1 一低住専 2 二低住専 3 一中高住専 4 二中高住専 ⑤ 一種住居 6 二種住居 7 準住居 8 近隣商業 9 商業 10 準工 11 工業 12 工専 13 無指定					
建ぺい率	60		% ()	容 積 率	200	% ()
法令上の制限	1 防火地域 2 準防火地域 3 都市計画公園 4 風致地域 5 地区計画区域 6 埋蔵文化財包蔵地 7 宅地造成規制区域 8 その他 ()					
接道状況	① 一方 2 角地 3 三方 4 四方 5 二方(除角地)					
主な接道 (主な2方向)	方向	① 北 2 北東 3 東 4 南東 5 南 6 南西 7 西 8 北西	舗装	① 有 2 無		
	接面	m 幅員 4.18 m 種別	① 公道 2 私道	位置指定	1 有 2 無	
	方向	1 北 2 北東 3 東 4 南東 5 南 6 南西 7 西 8 北西	舗装	1 有 2 無		
現 況	接面 m 幅員 m 種別 1 公道 2 私道 位置指定 1 有 2 無					
設 備	① 更地 2 上物有 引渡 1 即時 2 相談 3 指定有 平成 年 月 上中下・旬					
施設負担金等	① 電気 ② 上水道 ③ 下水道 4 浄化槽 5 都市ガス ⑥ プロパンガス					
工事完了予定	価格の他に要する費用 ① 有 (水道負担金 に 30 万円) 2 無					
取引態様	令和 8 年 3 月 (2区画以上必須)					
取引態様	① 売主 2. 代理 3. 専属専任媒介 4. 専任媒介 5. 一般媒介 6. その他					
備 考	※各区画の資料は別途ご請求ください 別途費用: ・境界基礎・境界塀代金 ・水道工事負担金(30万円)・下水道受益者負担金(㎡250円)					
報酬形態	1. 分かれ 2. 当方不払 3. 当方片手 4. 代理片手 5. 相談					

媒介契約日 平成 年 月 日 ●有効期間は媒介契約日より3ヶ月間

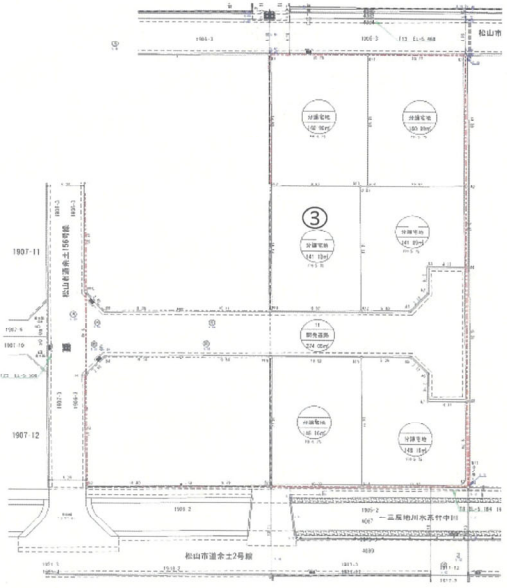
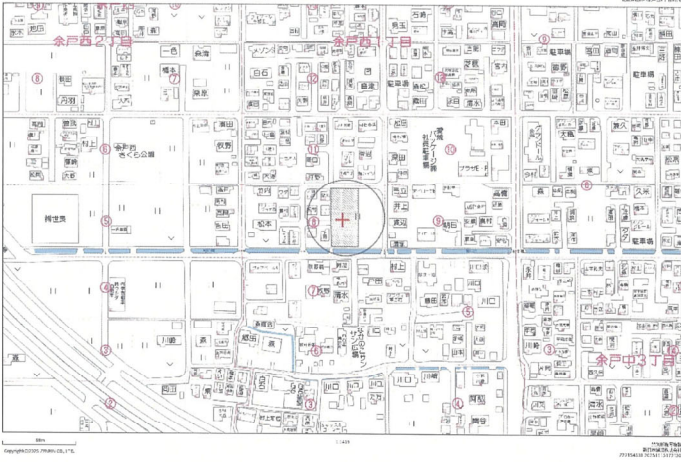
太線の枠内は必ずご記入ください。未記入の場合、一般公開できません。

※印の欄は記入しないでください。

売土地

● 売 地
2. 商 号 新日本建設株式会社
3. 所在地 愛媛県松山市空港通3丁目9-3
連絡先 TEL.089-971-0255 FAX.089-971-0573

(担当)



登録年月	※	年	月	日	物件番号	※
登録番号	※				登録番号	※
価 格	1579万円				単価	37万 円
所在地	松山市余戸西1丁目1905-1(3号地)					
土 地 面 積	141.10㎡(42.68坪)					うち私道面積 ㎡
校 区	さくら 小学校		余土 中学校			
交 通	伊予鉄バス柳井田					バス停より徒歩 6 分
鉄 道	伊予鉄郡中 線 鎌田					駅より徒歩 13 分
著名施設	より					分
販売総区画数	6 区画		販売区画数		6 区画	
土地権利	① 所有権 2. 旧法地上 3. 旧法賃貸 4. 普通地上 5. 定期地上 6. 普通賃貸 7. 定期賃貸 借地権1ヶ月の賃料 万円 借地期間 (転賃の場合は残期間)					
建築条件	1 有 ② 無		開発許可番号 松(建開)第251号			
地 目	① 宅 地 2. 田 3. 畑 4. 山 林 5. 雑種地 6. その他					
国土法届	1. 要 ② 不要 地勢 ① 平坦 2. 高台 3. 低地 4. ひな段 5. 傾斜地 6. その他					
都市計画	① 市街化区域 2. 市街化調整区域 3. 未線引区域 4. 都市計画区域外					
用途地域	1 一低住専 2 二低住専 3 一中高住専 4 二中高住専 ⑤ 一種住居 6 二種住居 7 準住居 8 近隣商業 9 商業 10 準工 11 工業 12 工専 13 無指定					
建ぺい率	60 % ()		容 積 率		200 % ()	
法令上の制限	1 防火地域 2 準防火地域 3 都市計画公園 4 風致地域 5 地区計画区域 6 埋蔵文化財包蔵地 7 宅地造成規制区域 8 その他 ()					
接道状況	① 一方 2 角地 3 三方 4 四方 5 二方(除角地)					
主な接道	方向 1 北 2 北東 3 東 4 南東 ⑤ 南 6 南西 7 西 8 北西 舗装 ① 有 2 無 ① 有 2 無					
(主な2方向)	方向 1 北 2 北東 3 東 4 南東 5 南 6 南西 7 西 8 北西 舗装 1 有 2 無 ① 有 2 無					
現 況	① 更地 2 上物有 引渡 1 即時 2 相談 3 指定有 平成 年 月 上 中 下 ・旬					
設 備	① 電気 ② 上水道 ③ 下水道 4 浄化槽 5 都市ガス ⑥ プロパンガス					
施設負担金等	価格の他に要する費用 ① 有(水道負担金 に 30 万円) 2 無					
工事完了予定	令和 8 年 3 月 (2区画以上必須)					
取引態様	① 売主 2. 代理 3. 専属専任媒介 4. 専任媒介 5. 一般媒介 6. その他					
備 考	※各区画の資料は別途ご請求ください 別途費用: ・境界基礎・境界塀代金 ・水道工事負担金(30万円)・下水道受益者負担金(㎡250円)					
報酬形態	1. 分かれ 2. 当方不払 3. 当方片手 4. 代理片手 5. 相談					

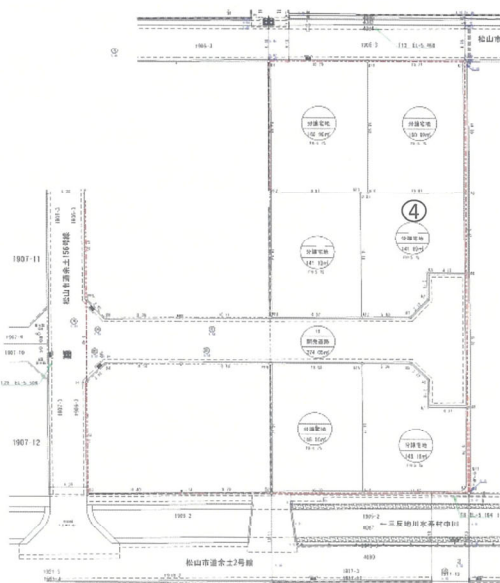
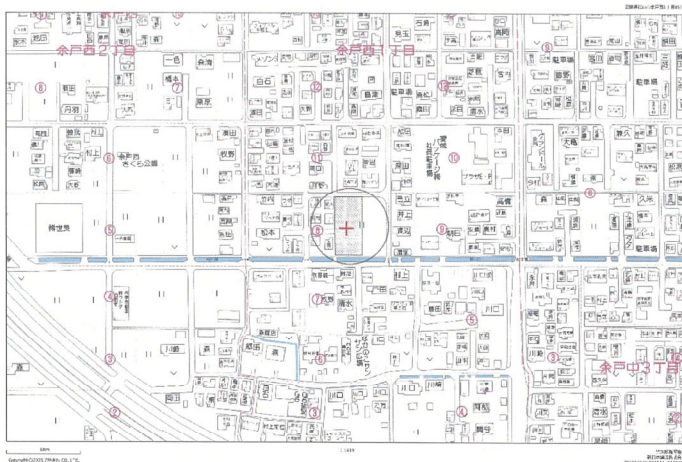
媒介契約日 平成 年 月 日 ●有効期間は媒介契約日より3ヶ月間

太線の枠内は必ずご記入ください。未記入の場合、一般公開できません。 ※印の欄は記入しないでください。

売土地

● 売 地 免許番号 愛媛県知事(9)第3295号
2. 商 号 新日本建設株式会社
3. 所在地 愛媛県松山市空港通3丁目9-3
連絡先 TEL.089-971-0255 FAX.089-971-0573

(担当)



登録年月	※	年	月	日	物件番号	※	
登録番号	※					登録番号	※
価 格	1578万円				単価	37万円	
所在地	松山市余戸西1丁目1905-1(4号地)						
土 地 面 積	141.09㎡(42.67坪)					うち私道面積	
校 区	さくら		小学校	余土		中学校	
交 通	伊予鉄バス柳井田			バス停より徒歩	6	分	
鉄 道	伊予鉄郡中 線		鎌田	駅より徒歩	13	分	
著名施設	より					分	
販売総区画数	6	区画	販売区画数	6	区画		
土地権利	① 所有権 2. 旧法地上 3. 旧法賃貸 4. 普通地上 5. 定期地上 6. 普通賃貸 7. 定期賃貸 借地権1ヶ月の賃料 万円 借地期間 (転賃の場合は残期間)						
建築条件	1 有 ② 無		開発許可番号 松(建開)第251号				
地 目	① 宅 地 2. 田 3. 畑 4. 山 林 5. 雑種地 6. その他						
国土法届	1. 要 ② 不要 地勢 ① 平坦 2. 高台 3. 低地 4. ひな段 5. 傾斜地 6. その他						
都市計画	① 市街化区域 2. 市街化調整区域 3. 未線引区域 4. 都市計画区域外						
用途地域	1 一低住専 2 二低住専 3 一中高住専 4 二中高住専 ⑤ 一種住居 6 二種住居 7 準住居 8 近隣商業 9 商業 10 準工 11 工業 12 工専 13 無指定						
建ぺい率	60	%()		容 積 率	200	%()	
法令上の制限	1 防火地域 2 準防火地域 3 都市計画公園 4 風致地域 5 地区計画区域 6 埋蔵文化財包蔵地 7 宅地造成規制区域 8 その他()						
接道状況	① 一方 2 角地 3 三方 4 四方 5 二方(除角地)						
主な接道 (主な2方向)	方向	1 北	2 北東	3 東	4 南東	⑤ 南 6 南西 7 西 8 北西 舗装 ① 有 2 無	
	接面	m 幅員		5.3	m 種別	① 公道 2 私道 位置指定 1 有 2 無	
	方向	1 北	2 北東	3 東	4 南東	5 南 6 南西 7 西 8 北西 舗装 1 有 2 無	
	接面	m 幅員		m 種別	1 公道 2 私道 位置指定	1 有 2 無	
現 況	① 更地 2 上物有 引渡 1 即時 2 相談 3 指定有 平成 年 月 上 中 下 ・旬						
設 備	① 電気 ② 上水道 ③ 下水道 4 浄化槽 5 都市ガス ⑥ プロパンガス						
施設負担金等	価格の他に要する費用 ① 有(水道負担金 に 30 万円) 2 無						
工事完了予定	令和 8 年 3 月 (2区画以上必須)						
取引態様	① 売主 2. 代理 3. 専属専任媒介 4. 専任媒介 5. 一般媒介 6. その他						
備 考	※各区画の資料は別途ご請求ください 別途費用: ・境界基礎・境界塀代金 ・水道工事負担金(30万円)・下水道受益者負担金(㎡250円)						
報酬形態	1. 分かれ 2. 当方不払 3. 当方片手 4. 代理片手 5. 相談						

媒介契約日 平成 年 月 日 ●有効期間は媒介契約日より3ヶ月間

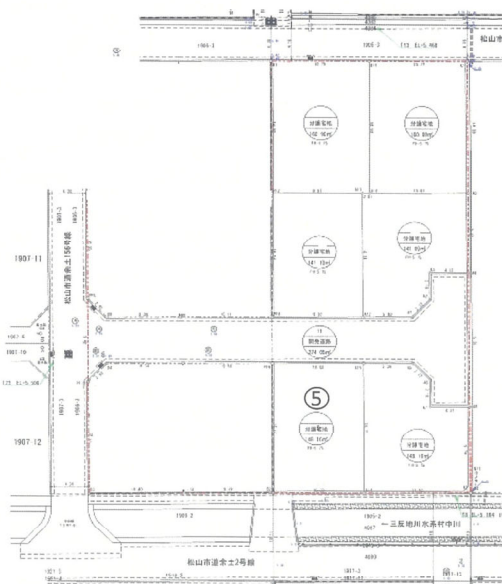
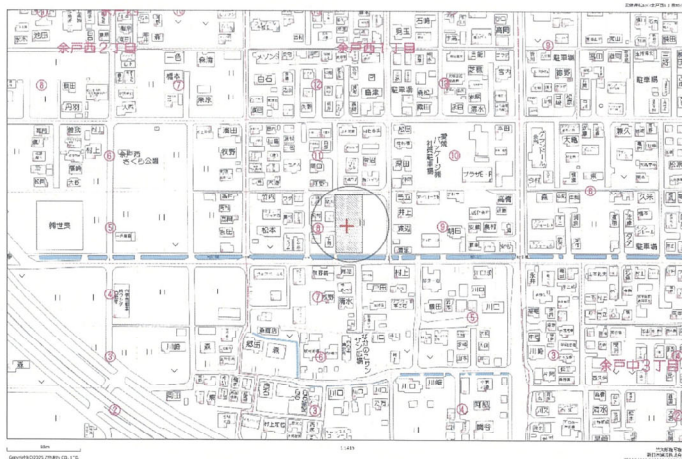
太線の枠内は必ずご記入ください。未記入の場合、一般公開できません。

※印の欄は記入しないでください。

売土地

● 売 地
2. 免許番号 愛媛県知事(9)第3295号
3. 商 号 新日本建設株式会社
所在地 愛媛県松山市空港通3丁目9-3
連絡先 TEL.089-971-0255 FAX.089-971-0573

(担当)



登録年月	※	年	月	日	物件番号	※
登録番号	※				登録番号	※
価 格	1657万円				単価	37万円
所在地	松山市余戸西1丁目1905-1(5号地)					
土 地 面 積	148.16㎡(44.81坪)					うち私道面積
校 区	さくら		小学校	余土		中学校
交 通	伊予鉄バス柳井田			バス停より徒歩	6	分
鉄 道	伊予鉄郡中 線		鎌田	駅より徒歩	13	分
著名施設	より					分
販売総区画数	6		区画	販売区画数	6 区画	
土地権利	① 所有権 2. 旧法地上 3. 旧法賃貸 4. 普通地上 5. 定期地上 6. 普通賃貸 7. 定期賃貸 借地権1ヶ月の賃料 万円 借地期間 (転賃の場合は残期間)					
建築条件	1 有 ② 無		開発許可番号 松(建開)第251号			
地 目	① 宅 地 2. 田 3. 畑 4. 山 林 5. 雑種地 6. その他					
国土法届	1. 要 ② 不要 地勢 ① 平坦 2. 高台 3. 低地 4. ひな段 5. 傾斜地 6. その他					
都市計画	① 市街化区域 2. 市街化調整区域 3. 未編引区域 4. 都市計画区域外					
用途地域	1 一低住専 2 二低住専 3 一中高住専 4 二中高住専 ⑤ 一種住居 6 二種住居 7 準住居 8 近隣商業 9 商業 10 準工 11 工業 12 工専 13 無指定					
建ぺい率	60 % ()		容 積 率	200 % ()		
法令上の制限	1 防火地域 2 準防火地域 3 都市計画公園 4 風致地域 5 地区計画区域 6 埋蔵文化財包蔵地 7 宅地造成規制区域 8 その他 ()					
接道状況	① 一方 2 角地 3 三方 4 四方 5 二方(除角地)					
主な接道 (主な2方向)	方向	① 北 2 北東 3 東 4 南東 5 南 6 南西 7 西 8 北西	舗装	① 有 2 無		
	接面	m 幅員 5.3 m 種別 ① 公道 2 私道	位置指定	1 有 2 無		
	方向	1 北 2 北東 3 東 4 南東 5 南 6 南西 7 西 8 北西	舗装	① 有 2 無		
	接面	m 幅員 m 種別 1 公道 2 私道	位置指定	1 有 2 無		
現 況	① 更地 2 上物有 引渡 1 即時 2 相談 3 指定有 平成 年 月 上 中 下 ・旬					
設 備	① 電気 ② 上水道 ③ 下水道 4 浄化槽 5 都市ガス ⑥ プロパンガス					
施設負担金等	価格の他に要する費用 ① 有(水道負担金 に 30 万円) 2 無					
工事完了予定	令和 8 年 3 月 (2区画以上必須)					
取引態様	① 売主 2. 代理 3. 専属専任媒介 4. 専任媒介 5. 一般媒介 6. その他					
備 考	※各区画の資料は別途ご請求ください 別途費用: ・境界基礎・境界塀代金 ・水道工事負担金(30万円)・下水道受益者負担金(㎡250円)					
報酬形態	1. 分かれ 2. 当方不払 3. 当方片手 4. 代理片手 5. 相談					

媒介契約日 平成 年 月 日 ●有効期間は媒介契約日より3ヶ月間

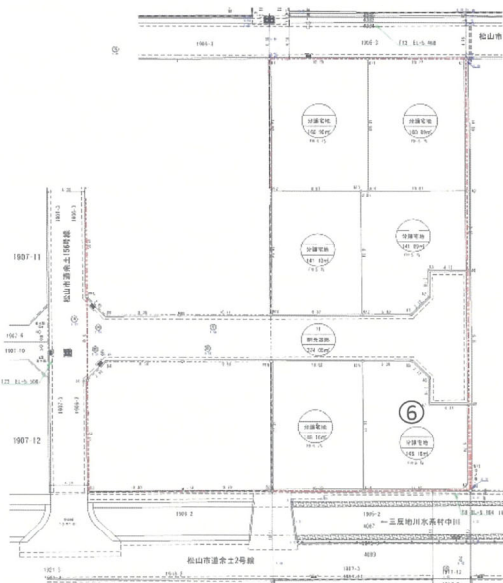
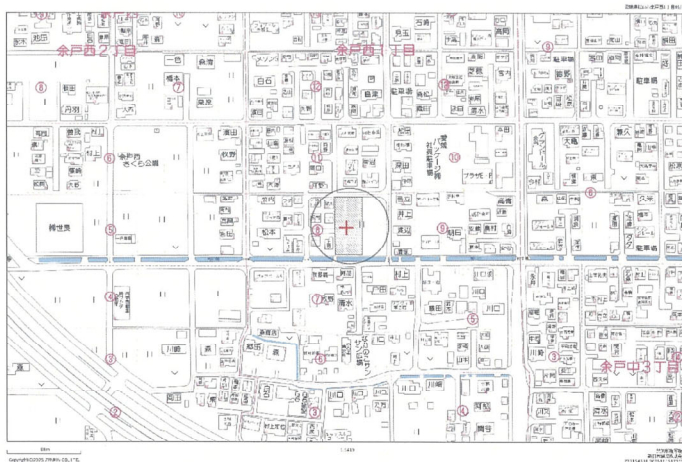
太線の枠内は必ずご記入ください。未記入の場合、一般公開できません。

※印の欄は記入しないでください。

売土地

● 売 地 免許番号愛媛県知事(9)第3295号
2. 商 号 新日本建設株式会社
3. 所在地 愛媛県松山市空港通3丁目9-3
連絡先 TEL.089-971-0255 FAX.089-971-0573

(担当)



登録年月	※	年	月	日	物件番号	※
登録番号	※				登録番号	※
価 格	1657万円				単価	37万円
所在地	松山市余戸西1丁目1905-1(6号地)					
土 地 面 積	148.16㎡(44.81坪)					うち私道面積
校 区	さくら 小学校			余土 中学校		
交 通	伊予鉄バス柳井田			バス停より徒歩 6 分		
※バス・鉄道の無いところは著名施設からの距離を記入	鉄 道	伊予鉄郡中 線		鎌田	駅より徒歩 13 分	
	著名施設	より 分				
販売総区画数	6	区画	販売区画数	6	区画	
土地権利	① 所有権 2. 旧法地上 3. 旧法賃貸 4. 普通地上 5. 定期地上 6. 普通賃貸 7. 定期賃貸 借地権1ヶ月の賃料 万円 借地期間 (転賃の場合は残期間)					
建築条件	1 有	② 無	開発許可番号 松(建開)第251号			
地 目	① 宅 地 2. 田 3. 畑 4. 山 林 5. 雑種地 6. その他					
国土法届	1. 要	② 不要	地勢	① 平坦 2. 高台 3. 低地 4. ひな段 5. 傾斜地 6. その他		
都市計画	① 市街化区域 2. 市街化調整区域 3. 未線引区域 4. 都市計画区域外					
用途地域	1 一低住専 2 二低住専 3 一中高住専 4 二中高住専 ⑤ 一種住居 6 二種住居 7 準住居 8 近隣商業 9 商業 10 準工 11 工業 12 工専 13 無指定					
建ぺい率	60	% (	)	容 積 率	200	% (
法令上の制限	1 防火地域 2 準防火地域 3 都市計画公園 4 風致地域 5 地区計画区域 6 埋蔵文化財包蔵地 7 宅地造成規制区域 8 その他 (					
接道状況	① 一方 2 角地 3 三方 4 四方 5 二方(除角地)					
主な接道 (主な2方向)	方向	① 北 2 北東 3 東 4 南東 5 南 6 南西 7 西 8 北西	舗装	① 有	2 無	
	接面	m 幅員 5.3m	種別	① 公道 2 私道	位置指定	1 有 2 無
	方向	1 北 2 北東 3 東 4 南東 5 南 6 南西 7 西 8 北西	舗装	1 有	2 無	
	接面	m 幅員 m	種別	1 公道 2 私道	位置指定	1 有 2 無
現 況	① 更地 2 上物有 引渡 1 即時 2 相談 3 指定有 平成 年 月 上 中 下 ・旬					
設 備	① 電気 ② 上水道 ③ 下水道 4 浄化槽 5 都市ガス ⑥ プロパンガス					
施設負担金等	価格の他に要する費用 ① 有(水道負担金 に 30 万円) 2 無					
工事完了予定	令和 8 年 3 月 (2区画以上必須)					
取引態様	① 売主 2. 代理 3. 専属専任媒介 4. 専任媒介 5. 一般媒介 6. その他					
備 考	※各区画の資料は別途ご請求ください 別途費用: ・境界基礎・境界塀代金 ・水道工事負担金(30万円)・下水道受益者負担金(㎡250円)					
報酬形態	1. 分かれ 2. 当方不払 3. 当方片手 4. 代理片手 5. 相談					

媒介契約日 平成 年 月 日 ●有効期間は媒介契約日より3ヶ月間

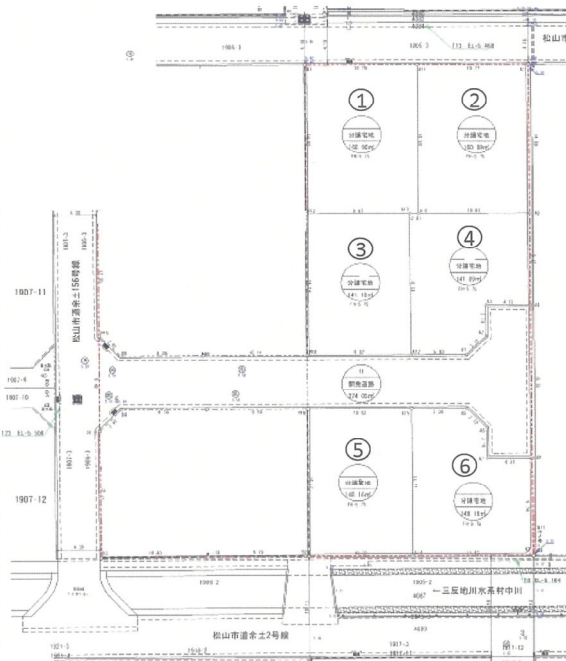
太線の枠内は必ずご記入ください。未記入の場合、一般公開できません。

※印の欄は記入しないでください。

売土地

● 売 地 免許番号愛媛県知事(9)第3295号
2. 商 号 新日本建設株式会社
3. 所在地 愛媛県松山市空港通3丁目9-3
連絡先 TEL.089-971-0255 FAX.089-971-0573

(担当)



1号地	160.9㎡	48.67坪	34万円	¥16,540,000
2号地	160.89㎡	48.66坪	34万円	¥16,540,000
3号地	141.10㎡	42.68坪	37万円	¥15,790,000
4号地	141.09㎡	42.67坪	37万円	¥15,780,000
5号地	148.16㎡	44.81坪	37万円	¥16,570,000
6号地	148.16㎡	44.81坪	37万円	¥16,570,000

登録年月		※		年		月		日		物件番号		※	
登録番号		※								登録番号		※	
価 格				1578万円～						単価 34万円～			
所在地				松山市余戸西1丁目1905-1									
土 地 面 積				141.09㎡(42.67坪)～								うち私道面積 ㎡	
校 区				さくら 小学校				余土 中学校					
交 通				伊予鉄バス柳井田 バス停より徒歩 6 分									
鉄 道				伊予鉄郡中 線 鎌田				駅より徒歩 13 分					
著名施設				より 分									
販売総区画数				6 区画		販売区画数		6 区画					
土地権利				① 所有権 2. 旧法地上 3. 旧法賃貸 4. 普通地上 5. 定期地上 6. 普通賃貸 7. 定期賃貸 借地権1ヶ月の賃料 万円 借地期間 (転賃の場合は残期間)									
建築条件				1 有 ② 無		開発許可番号 松(建開)第251号							
地 目				① 宅 地 2. 田 3. 畑 4. 山 林 5. 雑種地 6. その他									
国土法届				1. 要 ② 不要 地勢 ① 平坦 2. 高台 3. 低地 4. ひな段 5. 傾斜地 6. その他									
都市計画				① 市街化区域 2. 市街化調整区域 3. 未線引区域 4. 都市計画区域外									
用途地域				1 一低住専 2 二低住専 3 一中高住専 4 二中高住専 ⑤ 一種住居 6 二種住居 7 準住居 8 近隣商業 9 商業 10 準工 11 工業 12 工専 13 無指定									
建ぺい率				60 % ()		容 積 率		200 % ()					
法令上の制限				1 防火地域 2 準防火地域 3 都市計画公園 4 風致地域 5 地区計画区域 6 埋蔵文化財包蔵地 7 宅地造成規制区域 8 その他()									
接道状況				① 一方 2 角地 3 三方 4 四方 5 二方(除角地)									
主な接道 (主な2方向)				方向 1 北 2 北東 3 東 4 南東 5 南 6 南西 7 西 8 北西								舗装 ① 有 2 無	
				接面		m 幅員 5.3 m		種別 ① 公道 2 私道		位置指定 1 有 2 無			
				方向 ① 北 2 北東 3 東 4 南東 5 南 6 南西 7 西 8 北西								舗装 ① 有 2 無	
				接面		m 幅員 4.18 m		種別 ① 公道 2 私道		位置指定 1 有 2 無			
現 況				① 更地 2 上物有 引渡 1 即時 2 相談 3 指定有 平成 年 月 上中下・旬									
設 備				① 電気 ② 上水道 ③ 下水道 4 浄化槽 5 都市ガス ⑥ プロパンガス									
施設負担金等				価格の他に要する費用 ① 有(水道負担金 に 30 万円) 2 無									
工事完了予定				令和 8 年 3 月 (2区画以上必須)									
取引態様				① 売主 2. 代理 3. 専属専任媒介 4. 専任媒介 5. 一般媒介 6. その他									
備 考				※各区画の資料は別途ご請求ください									
				別途費用: ・境界基礎・ブロック代金 ・水道工事負担金(30万円)・下水道受益者負担金(㎡250円)									
報酬形態				1. 分かれ 2. 当方不払 3. 当方片手 4. 代理片手 5. 相談									

媒介契約日 平成 年 月 日 ●有効期間は媒介契約日より3ヶ月間

太線の枠内は必ずご記入ください。未記入の場合、一般公開できません。

※印の欄は記入しないでください。