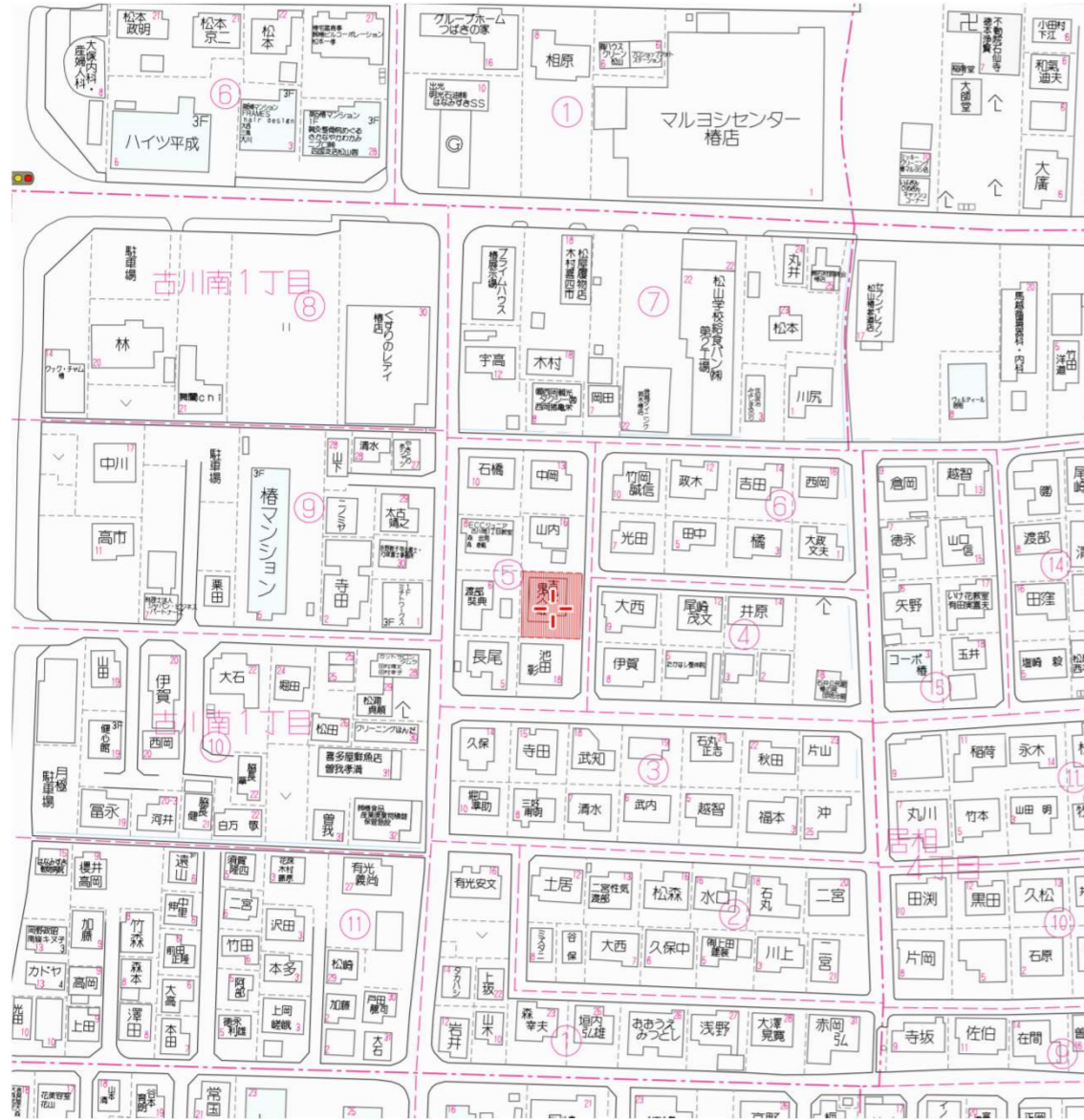


# 売物件

● 売 地  
 2.  
 3.  
 免許番号 愛媛県知事(8)第3295号  
 商 号 新日本建設株式会社  
 所在地 愛媛県松山市空港通3-9-3  
 電話 FAX TEL 089-971-0255 FAX 089-971-0573  
 担当

地図( セイコー社 ) 頁 一 一般公開を希望しない  (希望しない場合は✓印を入れる)



登録年月	※ 平成 年 月 日	(社)西日本不動産流通機構愛媛県サブセンター	
登録番号	※	物件番号	※
		登録番号	※

価 格 2,980 万円 単価 37.5 万円/坪

所在地 松山市古川南1丁目572番19

土地面積 公簿 262.51 m<sup>2</sup> 実測 79.40 m<sup>2</sup>  
 うち私道面積 m<sup>2</sup>

校 区 榑 小学校 榑 中学校

交 通 榑団地前 5 分  
 ※バス・鉄道の無いところは著名施設からの距離を記入  
 鉄道 線 駅より徒歩 分  
 著名施設 より 分

販売総区画数 1 区画 販売区画数 1 区画(2区画以上必須)

土地権利 ① 所有権 2. 旧法地上 3. 旧法賃貸 4. 普通地上 5. 定期地上 6. 普通賃貸 7. 定期賃貸  
 借地権1ヶ月の賃料 万円 借地期間 (転賃の場合は残期間)

建築条件 1. 有 ② 無 開発許可番号

地 目 ① 宅地 2. 田 3. 畑 4. 山林 5. 雑種地 6. その他

国土法届 1. 要 ② 不要 地勢 ① 平坦 2. 高台 3. 低地 4. ひな段 5. 傾斜地 6. その他

都市計画 ① 市街化区域 2. 市街化調整区域 3. 未線引区域 4. 都市計画区域外

用途地域 ① 一低住専 2. 二低住専 3. 一中高住専 4. 二中高住専 5. 一種住居 6. 二種住居  
 7. 準住居 8. 近隣商業 9. 商業 10. 準工 11. 工業 12. 工専 13. 無指定

建ぺい率 50 % ( ) 容積率 80 % ( )

法令上の制限 1. 防火地域 2. 準防火地域 3. 都市計画公園 4. 風致地域  
 5. 地区計画区域 6. 埋蔵文化財包蔵地 7. 宅地造成規制区域 8. その他( )

接道状況 ① 一方 2 角地 3. 三方 4. 四方 5. 二方(除角地)

主な接道 (主な2方向)	方向	1 北	2. 北東	③ 東	4. 南東	5. 南	6. 南西	7 西	8. 北西	舗装	① 有	2. 無
	幅員	15 m	幅員	3.95 m	種別	① 公道	2 私道	位置指定	1 有	2 無		
	方向	1 北	2. 北東	3 東	4. 南東	5. 南	6. 南西	7. 西	8. 北西	舗装	1 有	2. 無
	幅員	m	幅員	m	種別	1 公道	2 私道	位置指定	1. 有	2 無		

現 況 1 更地 ② 上物有 引渡 1 即時 ② 相談 3. 指定有 平成 年 月 上 中 下 旬

設 備 ① 電気 ② 上水道 ③ 下水道 4. 浄化槽 5 都市ガス ⑥ プロパンガス

施設負担金等 価格の他に要する費用 1 有( 水道負担金 に 万円) ② 無

工事完了予定 平成 年 月 (2区画以上必須)

取引態様 1 売主 2. 代理 3. 専属専任媒介 4. 専任媒介 ⑤ 一般媒介 6. その他

備 考 古家あり(築50年)

報酬形態 1. 分かれ 2. 当方不払 3. 当方片手 4. 代理片手 ⑤ 相談

媒介契約日 平成 年 月 日 ●有効期間は媒介契約日より3ヶ月間

太線の枠内は必ずご記入ください。未記入の場合、一般公開できません。

※印の欄は記入しないでください。